



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2380

פרטים כלליים

| | | | | | |
|-----------------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------|---------------------|--|
| המשרד הפונה | | התקבל בוועדת הפטור | | תאריך דיון | |
| החשב הכללי הדיור הממשלתי | | 14.11.2022 | | 13.12.2022 | |
| פרטי ההתקשרות המבוקשת | | | | | |
| נושא ההתקשרות | מטרת הפניה | תקנת חוק | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה | מספר פנייה | |
| שכירות למשרד המשפטים-פרקליטות מחוז מרכז | הארכת התקשרות | 3(א14)ג | 20.09.2022 | 8000812271 | |
| אזרחי בתל אביב | | | | | |
| חברי ועדה נוכחים | | תפקיד | | תפקיד בוועדה | |
| עמוס שקדי | | סגן בכיר לחשב הכללי | | יו"ר ועדה | |
| עמיהוד שמלצר | | יועץ משפטי | | יועץ/ת משפטי/ת | |
| יהונתן רזניק | | סגן בכיר לחשב הכללי | | חבר/ת ועדה | |

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה
הערות: מיום 01.09.2027 ועד ליום 31.08.2030 אופציה

| שם ספק | ח.פ. | סטטוס ספק | סוג ספק |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ | 520041005 | | |
| מגדל חברה לביטוח בע"מ - עוסק מורשה | 520004896 | | |
| מקפת החדשה ניהול קרנות פנסיה-עוסק מורשה | 512237744 | | |

פרטי תקופה

| תאריך תחילה | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן | סכום מאושר | מטבע |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|-----------|------------|---------------------|
| 01.01.2023 | 01.01.2023 | 31.08.2030 | 31.08.2030 | 4,700,000 | 4,700,000 | שקלים ישראלים חדשים |

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עבור משרד המשפטים - פרקליטות מחוז תל אביב בבניין בדרך מנחם בגין, תל אביב.
- החווה המקורי נתחם ביום 13.11.2016 במהלך שנת 2021 הודיעה המשכירה למשרד כי בתום תקופת השכירות היא לא תחדש את החווה בשטח הנוכחי ובתמורה תציע שטח חלופי בבניין.

3. כאשר הגיע מועד תום תקופת החוזה, המשכירה לא חידשה את החוזה ולכן יחידת משרד המשפטים – פרקליטות מחוז תל אביב נשארה בשטח עד היום ללא חוזה ודמי השכירות שולמו בהארכת תשלום.
4. נכון להיום המשכירה מוכנה לחדש את החוזה בקומה הנוכחית.
5. במסגרת מו"מ להארכת השכירות סוכם כי יחידות משרד המשפטים ימשיכו במקומם הנוכחי הקרוב לבתי המשפט בתל אביב ולתקופה התואמת את החוזים הקיימים לשטחים אחרים בבניין.
6. יצוין כי בשנים האחרונות משרד המשפטים בשיתוף נציגות ועד הפרקליטים מתכנן לבצע רה ארגון והסדרה של יחידות הפרקליטות מחוז תל אביב והמרכז, כך שניתן יהיה לצמצם את כמות השטחים השכורים. בחינה מחדשת עבור מיקומה של פרקליטות המרכז ובניית תכנית ארוכת טווח הינו מהלך שישיפע על מיקום כלל הפרקליטות בתל אביב ולכן תקופת השכירות היא קצרה.
7. דמי השכירות נותרו בעינם.
8. מעבר לדיור חלופי עד למעבר לדיורים החדשים יגרור הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן קצר.

מאשרים

| פרטי אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה | הערות |
|------------|-------------------|---------------------|----------------|-------|
| אישור | עמיהוד שמלצר | יועץ משפטי | יועץ/ת משפטי/ת | |
| אישור | עמוס שקדי | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה | |
| אישור | יהונתן רזניק | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת וועדה | |